

NYHEDESBREV FEBRUAR 2013

Præsentation af Global Forest

Global Forest A/S er i samarbejde med IWC (The International Woodland Company) ved at etablere en global portefølje af skove, der forventes at give investorer et afkast i niveauet 8-10% p.a. Skovinvesteringer understøttes fortsat rigtig godt af det aktuelle makroøkonomiske miljø. Den amerikanske økonomi er så småt ved at komme i omdrejninger igen, hvilket primært er drevet af et boligmarked i bedring. Udover at den generelle vækst understøtter skovinvesteringer har det amerikanske boligmarked historisk været den mest markante ledende indikator for afkast af skovinvesteringer.



De aktuelle meget uattraktive afkastmuligheder på andre sikre aktivklasser som eksempelvis danske stats- og realkreditobligationer får investorer til at flytte midler mod alternative aktivklasser herunder skov, der har obligationslignende karakteristika. Med udsigt til negative realrenter er det væsentligt for investorer at placere en større andel af deres formue i faste aktiver, da dette vil sikre, at formuen bibeholder den aktuelle købekraft.

Global Forest selskabsstruktur: Nye danske skatteregler giver mulighed for at lette skattebyrden for investorer i Global Forest A/S

Som konsekvens af en skattelovændring pr. 1 januar 2013 har Global Forest A/S i længere tid analyseret hvilken selskabstype, der vil være den mest investorvenlige. Lovændringen betyder, at almindelige danske aktieselskaber, som ejer unoterede selskabsandele i udlandet i fremtiden bliver fritaget for skat på kursgevinster. De skove, som Global Forest investerer i, vil typisk være placeret i et lokalt selskab, der ejer den enkelte skov. Den nye skattelovgivning vil derfor betyde, at værditilvækst i skovene vil være skattefrie for Global Forest A/S.

Det forventes derfor, at Global Forest A/S vil have en minimal skattebetaling i forbindelse med den løbende drift, da indtægterne hovedsagligt vil komme fra værditilvæksten i selskabets skove.

Beskatning vil derfor stort set kun ske af den enkelte investor, der køber Global Forest aktien. For at opnå den mest lempelige beskatning for selskabets investorer vurderes det hensigtsmæssigt at foretage en mindre ændring af selskabsstrukturen. Den juridiske status ændres fra et §19-investeringselskab til et almindeligt selskab, hvilket medfører, at investorer vil blive beskattet efter reglerne om aktieindkomst i stedet for kapitalindkomst. Aktieindkomstbeskatning er for stort set alle investorer at foretrække.

Bestyrelse

Global Forest A/S er glad for at kunne præsentere en kompetent bestyrelse.

Nedenstående kandidater har stillet sig til rådighed som bestyrelsesmedlemmer for Global Forest A/S:



Peter Schmiegelow, ejer af SCHMIEGELOW Investeringsrådgivning

Uddannelse: Cand. Polit.(Nationaløkonomi)

Peter har mere end 25 års erfaring med investering. Peter ejer og driver i dag egen rådgivningsforretning, der er uafhængig og som fokuserer på lave omkostninger og individuel investeringsstrategi til den enkelte investor. Han servicerer i dag primært velhavende privatpersoner, fonde og virksomheder. Peter har indtil 2009 arbejdet for flere af de største danske pensionsselskaber, herunder bl.a. ATP og Nordea Liv & Pension. I perioden 2003-2009 var Peter CIO (Chief Investment Officer) for Nordea Liv & Pension, hvor Peter blandt andet var ansvarlig for pensionsselskabets investeringer i skov. I perioden som CIO allokerede Nordea Liv & Pension et trecifret millionbeløb ind i aktivklassen skov og Peter havde i denne forbindelse et meget tæt samarbejde med IWC (The International Woodland Company).



Morten Thorøe, Head of administration Henningsen Group

Uddannelse: Cand Silv. (Forstkandidat)

Morten arbejder i dag som administrationschef i Henningsen Group, som er en af de største producenter og leverandører af juletræer og pyntegrønt i Europa. I Henningsen Group lægges der bl.a. storvægt på, at produktion af træer er bæredygtig for miljøet samtidig med, at der leveres træer af meget høj kvalitet.

Forud for jobbet hos Henningsen har Morten arbejdet som forest manager på private skovejendomme i både Danmark og udlandet med ansvar for arealer på op til 15.000 ha.

Morten har ligeledes arbejdet for forskellige interesse-organisationer for skovbruget herunder Dansk Skovforening og senere 5 år i Bruxelles, hvor Morten på europæisk plan repræsenterede private skovejeres interesser.



Janus Skak Olufsen, advokat og partner, DAHL Advokatfirma

Uddannelse: Cand. Jur. (Jura)

Janus har siden 2008 arbejdet, som advokat hos DAHL Advokatfirma. Janus' primære forretningsområder er fast ejendom og erhvervsretlig rådgivning. Desuden deltager Janus også i bestyrelsesarbejde bl.a. som bestyrelsesformand for Ejner Hesselkoncernen og Mercedes-Benz Starmark I/S.

Janus er endvidere medlem af repræsentantskabet for Hedeselskabet. Janus ejer og driver Quistrup ved Struer, som er en skov- og landbrugsejendom. I perioden 2004-2008 arbejdede Janus som advokat hos Plesner Advokatfirma og før 2004 som advokat hos Advokatfirmaet Fisch-Thomsen & Partnere.

Kapitalforhøjelse i Global Forest A/S

I forlængelse af afklaring omkring den optimale selskabsstruktur for Global Forest A/S vil selskabet gå i gang med at udarbejde prospekt og udbudsmateriale til selskabets første kapitalforhøjelse. Det forventes, at tegningsperioden vil være fra den 3. -20. juni 2013.

Investorer kan investere frie midler, selskabsmidler og pensionsmidler i Global Forest A/S. Minimumstegning vil være DKK 750.000,-

Yderligere information

Global Forest A/S planlægger at gennemføre en række arrangementer i løbet af foråret 2013, hvor der bliver mulighed for at få en grundig indsigt i Global Forests forretningsområde.



På selskabets hjemmeside kan man allerede nu tilmelde sig seminarer omkring skovinvestering og uddybelse af Global Forests investeringsstrategi. Tilmelding til seminarer kan ske på:

<http://globalforest.dk/seminar/>

Global Forest planlægger ligeledes at gennemføre en studietur til Brasilien i perioden fra 27.april -3.maj, hvor der bliver mulighed for at se nogle af de skove og projekter, som Global Forest investerer i. Læs mere om studieturen på:

<http://globalforest.dk/investortur/>

INVESTERINGSSKABET **GLOBAL FOREST A/S**

W: GLOBALFOREST.DK
E: INFO@GLOBALFOREST.DK
T: 22 29 38 31